



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1416402006089
Issue Date	16-JUN-2020 14:40
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB09027934867864S
Purchased By	KULDEEP KAUR WO PARAMJIT SINGH
Registration Fees Paid By	J B ENTERPRISES
Property Description	LAND MEASURING 28 BIGHA-09BISWAS-10BISWASIA, K/K NO 40/49 AND OTHERS SITUATED IN BANUR
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 375300
Service Charges	₹ 200

Total Amount
(Rupees Five Lakh Eighty-One Thousand Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/> .



Kuldeep Kaur Oberoi
Ajay Kumar

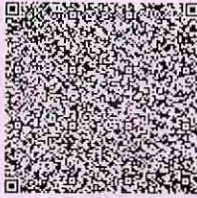


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB09027934867864S
Certificate Issued Date : 04-Jun-2020 03:38 PM
Certificate Issued By : pbprsisos
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCANBK0218234302223687S
Purchased by : J B ENTERPRISES
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND MEASURING 28 BIGHA-09BISWAS-10BISWASIA, K/K NO 40/49 AND OTHERS SITUATED IN BANUR
Consideration Price (Rs.) : 3,75,00,000
(Three Crore Seventy Five Lakh only)
First Party : KULDEEP KAUR WO PARAMJIT SINGH
Second Party : J B ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By : J B ENTERPRISES
Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,50,000
(Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line

Aj. Kaur

Kuldeep Kaur Oberoi



SR 0004230774

Statutory Alert:

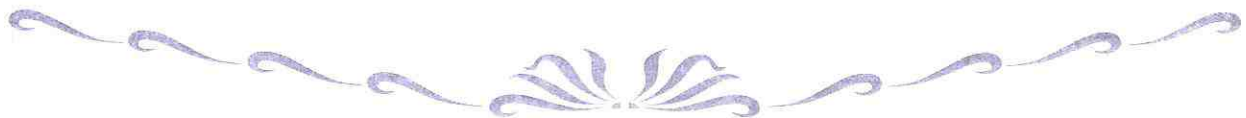
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



IN-PB090279348678645

ਬਾ-ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ, ਬਨੂੰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਤੀ 3,75,00,000/-ਰੁਪਏ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ 18,75,000/-ਰੁਪਏ
ਚਾਹੀ 28 ਬਿਘੇ 9 ਬਿਸਵੇ 10 ਸ ਸ ਫੰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ:
ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਨੂੰੜ। 23-LEG.2017,ਮਿਤੀ 28-08-2017 ਮਾਫੀ ਹੈ
(ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ) ਜੀ

ਐਸ. ਆਈ. ਸੀ. 3,75,000/ਰੁ

ਅਸਟਾਮ : 22,50,000/-ਰੁਪਏ

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਸਮਾਣਾ,

ਰਾਂਹੀ ਈ ਸਟੈਪ ਨੰ

IN-PB090279348678645

Dtd 04-06-2020

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9888400016

ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9814716153

ਮੁਜਰਾਈ 3,75,00,000/-ਰੁਪਏ ਇਸ ਭਾਂਤ : 2,50,00,000/ ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਡੀਡੀ ਨੰਬਰ
031529 ਮਿਤੀ 16-06-2020 ਵਾ 1,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਡੀਡੀ ਨੰਬਰ 031530 ਮਿਤੀ
16-6-2020 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਡੀਡੀ ਨੰਬਰ 031528 ਮਿਤੀ 16-6-2020.

ਮੈਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ ਉਮਰ 69 ਸਾਲ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 6354
3142 8953 / AAZPO9944Q) ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਟਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸਮਸੇਰ
ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1056, ਸੈਕਟਰ 37 ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਬਨੂੰੜ
(280) ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵਾ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ
ਜਮੀਨ 28 ਬਿਘੇ 9 ਬਿਸਵੇ 10 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਬੰਤਨੀ ਨੰਬਰ 40/49,
401/454, 457/537 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 693(4-0), 695(3-16), 7470/694(3-
16), 690/1(1-18), 692/1(2-7-5), 7468/691/1(2-7-5), 7469/691/1(0-
7), 7471/694(0-4), 696/1(3-2), 698/1(3-6), 697/1(3-6) ਕਿਤੇ 11,
ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਨੂੰੜ (280), ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,
ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17, ਨੂੰ ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ
ਕਿਸਮ (ਬਿਨਾ ਕੁਨਕੈਸ਼ਨ ਵਾ ਬੋਰ ਬਿਨਾ ਕੋਠਾ) ਸਣੇ ਰਸਤਾ ਬਦਲੇ
3,75,00,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਪਝੱਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਮੈਸਰਸ ਜੇ. ਬੀ.
ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਸ, ਦਫਤਰ ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ (ਪੈਨ
ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ AANFJ1086G) ਰਾਂਹੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ
442037669464) ਬੇਟਾ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 8, ਸਮਾਣਾ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਬੈ ਕਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਜਰੈ
ਬੈ 3,75,00,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਸਤੇ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵਾ ਉਨਤੀ
ਜਾਏਦਾਦ ਵਸੂਲ ਪਾਏ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਵੱਲ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਰੈ ਬੈ ਬਾਕੀ ਨਹੀ
ਰਹੀ। ਅੱਜ ਤੋ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਕਰਾ
ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅੱਜ ਤੋ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਨਿਸਬਤੀ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ

Kuldeep Kaur Oberoi

IN-PB09027934867864S

ਮਲਕੀਅਤ ਇੰਤਕਾਲ, ਆਰਜ਼ੀ ਦਾਇਮੀ, ਰਹਿਨ, ਬੈ, ਹਕੂਕ ਤਾਮੀਰ, ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਮੁਕਰ ਵਾਂਗਰ ਮਿਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਮੁਕਰ ਵਾ ਵਾਰਸਾਨ ਮੁਕਰ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੱਕ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਖਰਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹਰ ਪੁਰਾਣੇ ਬਾਰ ਝਗੜੇ ਆਦਿ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦਾ ਮੁਕਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੀ ਖੁਦ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਅਗਰ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਮੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਮੁਕਰ ਦਾ ਝੂਠ ਵਾ ਪੁਰਾਣਾ ਝਗੜਾ, ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਿਨਾ ਪਰ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਥੋੜੀ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ਼ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਜਰੈ ਬੈ ਵਾ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਤ ਖਾਸ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਚੈਕ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਬਾਂਉਸ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਸਲ ਵਾ ਮਨਸੂਖ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਵਿਚੋਂ 55 ਬਿਘੇ ਜਮੀਨ ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜ ਰਹਿਨ ਸੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਮੁਕਰਾ ਫੱਕਾ ਕਰਾ ਚੁਕੀ ਹੈ, ਬੈਂਕ ਦਾ ਬੇਬਾਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਫੋਟੋਸਟੇਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ 16-06-2020

ਗਵਾਹੀ: ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ,
ਸਾਬਕਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ,
ਬਠੂੜ।

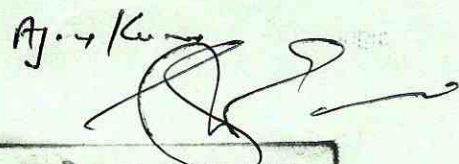
ਮੁਕਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ)

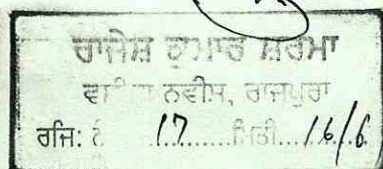
Kuldeep Kaur Oberoi



ਗਵਾਹੀ
ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟਾ
ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਬਠੂੜ।

ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਮੈਸ : ਜੇ. ਬੀ.
ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਿਸ ਰਾਂਹੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ।

17/6/2020




Deed Endorsement

Token No :- 20200000214961

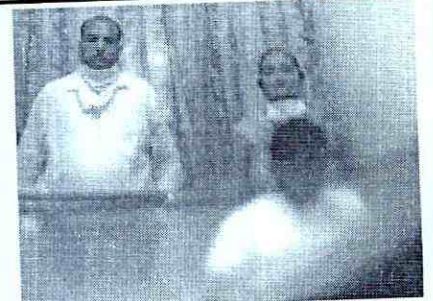
Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.26603830/-, Consideration Amount :- Rs.37500000/-
 Stamp Duty :- Rs. 1875000, Registration Fee :- Rs. 200000, Social infrastructure cess :- Rs. 375000, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Normal
 appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 375000,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 5.88 Acre57157
 Segment Name :- Banur ,Segment Collector Rate :-Rs. 4522000 /- Acre57157
 Segment Description :- Banur, Agriculture Land(with In M C Limit)

Sh./Smt. **Kuldeep Kaur s/o/d/o/w/o Paramjeet Singh** has presented the document for registration in this office

today dated :- 16-Jun-2020 Day :- Tuesday Time :- 04:22:11 pm

Kuldeep Kaur obura
 Signature of Seller/Presenter

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Kuldeep Kaur(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **Kuldeep Kaur s/o/d/o/w/o Paramjeet Singh** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. **JASVIR Singh** (Identifier)2. **BALWINDER Singh** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Kuldeep Kaur			aazpo9944q

Hence the document be registered

Date:- 16-Jun-2020

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

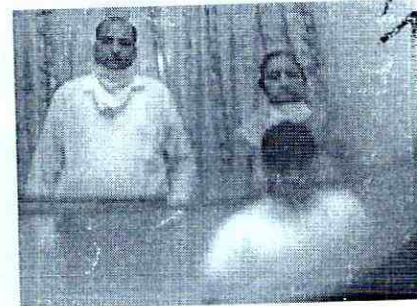
[Signature]

2. *[Signature]*

(First Party)

(Second Party)

Kuldeep Kaur obura *Aj. 7 / Kun*



Jb Enterprises (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 16-Jun-2020

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2020-21/10/1/76

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
 (Karamjit Singh)
 SRO - BANUR